

PROGRAMA DE MEJORAS PARA LAS VIVIENDAS DE DELRAY

El proyecto del Puente Internacional Gordie Howe es del tipo que se da una vez en una generación. El proyecto no solo ofrecerá mejoras de transporte muy necesarias para los viajeros internacionales, sino que también brindará empleos y oportunidades de crecimiento a las regiones de Windsor, Ontario y Detroit, Michigan. Una característica clave del proyecto es la inclusión de un Plan de beneficios para la comunidad.

El Plan de beneficios para la comunidad se desarrolló en consulta con los residentes y negocios locales, los funcionarios electos y otras partes interesadas. Con base en los comentarios y las peticiones de la comunidad del suroeste de Detroit, el equipo del proyecto ha incorporado el **Programa de mejoras para las viviendas de Delray**, un programa de **\$4 millones (CAD)** que ayuda a los residentes a realizar reparaciones a las viviendas ubicadas en Delray.

El equipo del proyecto contrató a la corporación de apoyo a las iniciativas locales de Detroit, **Local Initiatives Support Corporation Detroit (LISC Detroit)**, para dirigir el Programa de mejoras para las viviendas de Delray a lo largo de 2021-2024, según lo permita la financiación. LISC Detroit aporta amplia experiencia a través de la gestión de programas similares en el área de Detroit.

PROPÓSITO

El Programa de mejoras para las viviendas de Delray es un programa gratuito de reparación para casas o dúplex elegibles en el área que rodea el Puente Internacional Gordie Howe y el emplazamiento de construcción del Punto de entrada estadounidense, en la zona vecinal de Delray, en Detroit.

Los solicitantes seleccionados pueden recibir reparaciones o reemplazos de la lista preaprobada, de acuerdo con una evaluación de la vivienda, hasta un máximo por vivienda de \$20,000 (USD).

LAS MEJORAS QUE SE OFRECEN INCLUYEN:



Reparación y/o reemplazo de techos



Reemplazo de ventanas y/o puertas



Instalación de aislante de techo y/o paredes



Reparación o reemplazo de la unidad de calefacción, ventilación y/o aire acondicionado (HVAC)



LINDEROS

Los linderos del programa son:

- Fort Street y/o Interestatal-75 (I-75), al norte
- Clark Avenue / South Clark Street, al este
- el río Rouge, al oeste
- el río Detroit, al sur.

Área de captación del Programa de mejoras para las viviendas de Delray



Las propiedades dentro de estos límites, actualmente califican para solicitar participación en el programa.

ELEGIBILIDAD

- Viviendas ubicadas dentro del área elegible para el programa que necesiten una o más de las reparaciones disponibles.
- Una inspección en persona determinará el alcance de las reparaciones para cada propiedad y confirmará si la casa es segura para que los contratistas procedan con el trabajo de reparación.
- Antes de proceder con el programa de mejoras para la vivienda, los residentes deberán:
 - confirmar su inscripción en un plan de pagos si una consulta de los impuestos prediales muestra que la residencia está en riesgo de embargo y/o
 - resolver cualquier infracción de deterioro pendiente relacionada con la vivienda.



PREPARACIÓN PARA LA INSPECCIÓN

LISC Detroit ha contratado a **Bridging Communities, Inc. (BCI)** y **VE Properties and Developments, LLC (VEP&D)** como gerentes de construcción para el Programa de mejoras para las viviendas de Delray. LISC, BCI y VPE&D trabajarán con contratistas calificados para llevar a cabo las reparaciones a las viviendas.

Las casas deben ser seguras para que el personal y los contratistas trabajen, y deben estar en condiciones que no vayan en contra de las mejoras a realizar. La inspección de la casa evaluará la necesidad de las reparaciones elegibles y ayudará a confirmar:

- que no haya agujeros grandes en paredes, techos o suelos
- que no haya fugas de agua en los techos (riesgo de electrocución)
- que los servicios estén encendidos y funcionando
- que haya acceso a las áreas de trabajo necesarias, incluida la salida adecuada del sótano, y
- cualquier otro elemento que se considere importante para la evaluación en el momento de la inspección.

La inspección determinará el alcance de las reparaciones y la programación de prioridades. Los residentes serán responsables de resolver las condiciones de trabajo inseguras antes de que los contratistas puedan proceder.

CÓMO SOLICITAR

- ✓ **Determinar la elegibilidad.** Los propietarios o inquilinos pueden hacer la solicitud.
- ✓ **Visite GordieHoweInternationalBridge.com** para obtener más información.
- ✓ **La solicitud se puede entregar en cualquier momento:**
 - **En línea** a través del enlace en GordieHoweInternationalBridge.com
 - La solicitud puede hacerse **en papel** y enviarse por correo a LISC Detroit en 3031 W. Grand Blvd, Suite 560, Detroit, MI 48202.

Además de la información de contacto básica, los solicitantes deberán proporcionar detalles acerca de:

- El tipo de propiedad (unifamiliar o dúplex)
- El propietario
- El número y tipo de residentes que viven actualmente en la propiedad (por ejemplo, personas mayores, niños, residentes con discapacidades, etc.)
- **Situación fiscal.** No es necesario que los impuestos estén al corriente para solicitar, pero la inscripción en un plan de pago deberá confirmarse si la consulta de impuestos prediales muestra que la residencia está en riesgo de embargo.

Una vez que se reciba, procese y apruebe la solicitud, LISC Detroit trabajará con el solicitante para tramitar cualquier papeleo adicional y programar una inspección inicial de la vivienda. El colaborador en la gestión de la construcción, Bridging Communities, Inc. o VE Properties and Developments, LLC, se comunicará con el residente para programar una inspección de la propiedad según el horario y la disponibilidad preferidos por el propietario.

La información del solicitante no se compartirá con organizaciones fuera del Programa de mejoras para las viviendas de Delray.

PROCESOS DE SEGURIDAD

Los contratistas y residentes de las casas seguirán los protocolos COVID-19 adoptados por el Departamento de Vivienda y Revitalización de la ciudad de Detroit según lo aprobado por el Departamento de Salud de la ciudad de Detroit.

Dado que el alcance de las reparaciones elegibles no incluye la remoción de elementos de salud y seguridad como plomo y asbesto, los residentes pueden permanecer en su casa durante el proceso de reparación.



ESTÁNDARES DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN

Los contratistas del Programa de mejoras para las viviendas de Delray son responsables de las prácticas seguras de trabajo con plomo por parte del personal y los subcontratistas. Todos los contratistas tendrán una Licencia de Constructor vigente del estado de Michigan y todo el trabajo estará sujeto al proceso de permisos e inspección del Departamento de Edificios y Seguridad de la ciudad de Detroit y debe cumplir con los códigos:

- Código Residencial de Michigan de 2015
- Código de Rehabilitación de Michigan de 2015
- Código de Energía de Michigan de 2015

SOLICITAR UNA SOLICITUD

Para obtener más información y solicitar una solicitud:

- ☎ 1-844-322-1773
- 💻 GordieHoweInternationalBridge.com
- ✉ info@wdbridge.com



PONT INTERNATIONAL
**GORDIE
HOWE**
INTERNATIONAL BRIDGE