

**1. Soy propietario de una casa. ¿Necesitaré incluir algo en mi solicitud?**

La solicitud le pedirá que indique que es dueño de su casa. Una vez que haya enviado su solicitud, LISC Detroit le pedirá que proporcione una copia de la escritura registrada para verificar que es el propietario de la vivienda.

**2. Soy inquilino. ¿Yo o mi arrendador necesitaremos incluir algo en mi solicitud?**

La solicitud le pedirá que indique que usted alquila su casa. Una vez que haya enviado su solicitud, LISC Detroit le pedirá que proporcione una copia de su contrato de arrendamiento y el propietario deberá proporcionar su copia de la escritura registrada. Los propietarios también deben proporcionar comprobante del Certificado de cumplimiento, que demuestre que la propiedad está registrada según la ordenanza de seguridad de propiedades de alquiler de la ciudad de Detroit.

**3. ¿Tendré que hacerle algo a mi casa antes de presentar la solicitud?**

Si se aprueba la reparación, LISC Detroit trabajará con usted para programar una inspección inicial de su casa. La casa debe ser segura y accesible para que el inspector la evalúe. Se seguirán los protocolos de seguridad con respecto a COVID-19.

**4. Como residente de Delray, ¿podré permanecer en mi casa durante el proceso de reparación?**

Sí, podrá permanecer en su casa. Al adherirse a los procedimientos de seguridad de la EPA, el programa cumple con el estándar del programa de reparación de viviendas unifamiliares de la Ciudad de Detroit. Estos programas no requieren reubicación ya que los contratistas están capacitados en prácticas seguras con el plomo.

**5. ¿Puedo participar en el programa si tengo adeudos de impuestos prediales?**

Sí, puede participar en el programa si actualmente tiene un plan de pago de impuestos prediales con la Tesorería del Condado de Wayne. El plan de pago de impuestos debe estar al corriente.

**6. ¿Se requiere que el propietario tenga seguro de vivienda para participar en este programa?**

Si bien recomendamos encarecidamente a los solicitantes que tengan un seguro de vivienda, no es un requisito para participar en el programa.

**7. ¿Se impondrá un gravamen sobre mi casa como resultado de participar en este programa?**

No, no se aplicará un gravamen sobre ninguna propiedad que reciba asistencia a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray. No existen condiciones de reembolso para participar en el programa.

8. **Si un arrendador es dueño de ambas unidades de un dúplex o casa para dos familias, ¿se aplica el financiamiento de \$ 20,000 (USD) para mejoras a toda la propiedad o el financiamiento se aplica a cada unidad?**

El límite por casa de \$ 20,000 (USD) se aplicaría a la propiedad entera de un dúplex o una casa para dos familias si ambas unidades son propiedad de la misma persona o arrendador. No se proporcionará financiación por unidad.

9. **Si se estima que el alcance de las reparaciones de mi propiedad cuesta menos que el límite de \$ 20,000 (USD) por casa, ¿puedo recibir otras reparaciones fuera de las cuatro mejoras que se ofrecen a través del programa?**

No, el Programa de mejoras para las viviendas de Delray solo proporcionará a las propiedades elegibles las cuatro mejoras ofrecidas que incluyen reparación y/o reemplazo de techos, reemplazo de ventanas y/o puertas, aislamiento en techos y/o paredes y reparación o reemplazo de unidades de calefacción o aire acondicionado.

10. **¿Cómo se gastará el presupuesto de \$20,000 (USD) en las reparaciones de mi casa?**

LISC y los gerentes de construcción pedirán a los residentes que prioricen cuál de las opciones de reparaciones más importante para ellos. Luego, una inspección de la casa determinará qué reparaciones son las más necesarias, qué reparaciones son las más factibles y evaluará cómo cumplir con las prioridades establecidas por el propietario. En muchos casos, reemplazar un techo existente puede usar la mayor parte del presupuesto de reparación.

11. **¿Las propiedades vacías o desocupadas son elegibles para recibir mejoras a través de este programa?**

Solo las casas ocupadas son elegibles para recibir reparaciones a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray.

12. **¿Existe una fecha límite para solicitar este programa?**

Las solicitudes se aceptarán hasta 2024 o hasta que se agoten los fondos. Las solicitudes se aceptan y tramitan por orden de llegada.

13. **¿Esto es lo mismo que el programa Bridging Neighborhoods?**

El Programa de mejoras para las viviendas de Delray es independiente del programa *Bridging Neighborhoods*. El Programa de mejoras para las viviendas de Delray es parte del Plan de beneficios para la comunidad del Puente Internacional Gordie Howe y lo dirige el equipo del proyecto con el apoyo de LISC Detroit. La ciudad de Detroit está a cargo del programa Bridging Neighborhoods.

## Programa de Mejoras para las Viviendas de Delray

### Preguntas Frecuentes

---

- 14. ¿Participar en un programa de reparación o mejoras a la casa ofrecido por otra organización, como la ciudad de Detroit, hará que mi propiedad no califique para mejoras bajo el Programa de mejoras para las viviendas de Delray?**

No, el programa de mejoras para las viviendas de Delray es independiente de otros programas que se ofrezcan en la ciudad de Detroit. Participar en otro programa ofrecido por otra organización no evitaría que una propiedad elegible reciba mejoras a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray.

- 15. ¿Puedo participar en el programa si mi propiedad está fuera del área elegible?**

Solo las casas en el área elegible de Delray recibirán reparaciones como parte del Programa de mejoras para las viviendas de Delray.

- 16. ¿Cómo avanzará el Programa de mejoras para las viviendas de Delray en las áreas elegibles?**

El Programa de mejoras para las viviendas de Delray abrió inicialmente solicitudes para los residentes más cercanos al emplazamiento de construcción del Punto de entrada estadounidense. Los límites del Área objetivo 1 son Clark Avenue/Clark Street sur hasta West End Street y desde West Jefferson Avenue hasta la lateral Service Drive en dirección norte. En 2022, el programa se expandió para el Área objetivo 2, entre West End Street y South Leigh Street, entre la lateral Service Drive de la I-75 en dirección norte, hacia el norte y Jefferson Avenue hacia el sur. En diciembre de 2022, los residentes en el Área objetivo 3 (Carbon Works), pasaron a ser elegibles para aplicar.

- 17. ¿Existen garantías asociadas con el trabajo de reparación realizado por el programa?**

Sí, las reparaciones realizadas por LISC Detroit y sus subcontratistas incluirán una garantía de mano de obra de 18 meses, así como cualquier garantía del fabricante correspondiente relacionada con los materiales instalados.

- 18. ¿Los edificios comerciales que incluyen unidades residenciales califican para recibir mejoras a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray?**

No. Los edificios comerciales que incluyen unidades residenciales no califican para participar en el Programa de mejoras para las viviendas de Delray. Las mejoras a través del programa se ofrecen a viviendas unifamiliares o dúplex que se encuentren dentro del área de captación identificada y que cumplan con los demás criterios de elegibilidad.

- 19. Cuando se lanzó el Programa de mejoras para las viviendas de Delray, leí que la Asociación de contratistas de minorías de Michigan estaba involucrada. ¿Por qué ya no se mencionan?**

LISC ahora trabaja con Bridging Communities, Inc. (BCI) y VE Properties and Development (VEPD) como los gerentes de construcción del programa.

**20. ¿Cuál es la diferencia entre LISC Detroit y los gerentes de construcción del programa?**

LISC Detroit es el administrador del programa. LISC supervisa el programa, incluidas las solicitudes, la divulgación y la financiación. Bridging Communities Inc. (BCI) y VE Properties and Development (VEPD) es el gerente de construcción. Estas organizaciones se encargan de las inspecciones, los contratistas, el alcance de las reparaciones y la realización final.

**21. ¿Puede una residencia recibir más de un tipo de reparación?**

Las prioridades de reparación del residente y los resultados de la inspección determinarán cómo se evaluarán las reparaciones dentro del límite de \$20,000. Si bien es posible que un residente reciba más de un tipo de reparación, es probable que si se reemplaza el techo, esa sea la reparación principal recibida.

**22. ¿Puede un residente aumentar el límite de \$20,000 contribuyendo con fondos propios para su casa?**

Las reparaciones que resultan del Programa de mejoras para las viviendas de Delray son financiadas por el Plan de beneficios para la comunidad del Puente Internacional Gordie Howe. LISC Detroit no realizará reparaciones adicionales financiadas por otras fuentes, incluido el propietario.

**23. Mi casa necesita reparaciones de emergencia ahora. ¿Este programa puede ayudar?**

El Programa de mejoras para las viviendas de Delray no está destinado a proporcionar reparaciones de emergencia. El proceso puede tardar varias semanas en pasar desde la solicitud hasta la finalización de las reparaciones. No podemos acelerar las situaciones de emergencia.