



## Programme de rénovation de maisons de Delray Foire aux questions (FAQ)

### **1. Je suis propriétaire. Que dois-je inclure dans ma demande?**

Le formulaire vous demandera d'indiquer que vous êtes propriétaire de votre logement. Après la soumission de votre demande, LISC Detroit vous demandera de fournir une copie de l'acte notarié afin de vérifier que vous êtes propriétaire.

### **2. Je suis locataire. Est-ce que moi ou mon propriétaire devons inclure quelque chose dans ma demande?**

Le formulaire vous demandera d'indiquer que vous êtes locataire de votre logement. Une fois votre demande soumise, LISC Detroit vous demandera de fournir une copie de votre bail et votre propriétaire devra fournir sa copie de l'acte de propriété notarié. Les propriétaires doivent également fournir une preuve du certificat de conformité, montrant que la propriété est enregistrée conformément à la réglementation sur la sécurité des loyers de la ville de Détroit.

### **3. Y a-t-il des travaux à faire dans ma maison avant de faire une demande?**

Après avoir examiné votre demande et confirmé que votre maison est éligible, LISC Detroit travaillera avec vous pour planifier une inspection initiale de votre maison. Votre maison doit être sûre et accessible pour que l'inspecteur puisse évaluer la propriété. Les consignes de sécurité liées à la COVID-19 seront respectées.

### **4. En tant que résident de Delray, pourrai-je rester dans ma maison pendant le déroulement des travaux?**

Oui, vous pourrez rester dans votre maison. En se conformant aux procédures de sécurité de l'EPA, le programme respecte les normes du programme de réparation des habitations individuelles de la ville de Détroit. Ces programmes ne nécessitent pas de relocalisation, car les entrepreneurs ont été formés aux pratiques sûres en matière de plomb.

### **5. Puis-je participer au programme si je dois des impôts fonciers?**

Oui, vous pouvez participer au programme si vous bénéficiez actuellement d'un plan de paiement des impôts fonciers auprès du bureau du trésorier du comté de Wayne. Le plan de paiement des impôts doit être respecté.

---

**6. Est-il nécessaire de souscrire une assurance habitation sur la propriété pour participer à ce programme?**

Bien que nous encourageons fortement les demandeurs à avoir une assurance habitation, ce n'est pas une obligation pour participer au programme.

**7. Un privilège fiscal sera-t-il imposé à ma maison à la suite de ma participation à ce programme?**

Non, un privilège ne sera pas imposé sur une propriété recevant une aide dans le cadre du programme de rénovation de maisons de Delray. Aucun remboursement n'est exigé en cas de participation au programme.

**8. Si un propriétaire possède les deux unités d'un duplex ou d'une maison bifamiliale, le financement de 20 000 \$ américains est-il applicable aux améliorations de l'ensemble de la propriété ou est-il applicable à chaque unité?**

Le plafond de 20 000 \$ américains par maison s'applique à l'ensemble de la propriété d'un duplex ou d'une maison bifamiliale si les deux logements appartiennent à la même personne ou au même propriétaire. Le financement ne sera pas accordé sur une base par logement.

**9. Si l'étendue des réparations à ma propriété est estimée à un coût inférieur au plafond de 20 000 \$ américains, puis-je bénéficier de réparations autres que les quatre améliorations proposées par le programme?**

Non, le programme de rénovation de maisons de Delray ne fournira aux propriétés éligibles que les quatre améliorations proposées, à savoir la réfection ou le remplacement de la toiture, le remplacement des fenêtres ou des portes, l'isolation du toit ou des murs et la réparation ou le remplacement des unités de CVC.

**10. Les propriétés vacantes ou inoccupées peuvent-elles bénéficier des améliorations proposées par ce programme?**

Non, ce programme offre uniquement des améliorations aux maisons occupées dans la zone éligible.

**11. Quand les services de construction du programme commenceront-ils?**

Le programme de rénovation de maisons de Delray a été lancé en janvier 2021. Pour les demandeurs de la zone cible 1, il est prévu que les inspections de propriété des maisons éligibles commencent en avril 2021 et que les services de rénovation suivent. La construction sera sujette aux conditions météorologiques, au calendrier et à l'ordonnancement des sous-traitants du programme, et à toute directive gouvernementale pertinente liée à la pandémie de la COVID-19.

**12. Y a-t-il une date limite pour présenter une demande dans le cadre de ce programme?**

Non, les demandes seront acceptées jusqu'en 2024 ou jusqu'à épuisement des fonds. La priorité est accordée en fonction du secteur cible, décrit dans le plan d'avantages pour la communauté.

---

**13. Ce programme est-il le même que le programme Bridging Neighborhoods?**

Non, le programme de rénovation de maisons de Delray est distinct du programme Bridging Neighborhoods. Le programme de rénovation de maisons de Delray fait partie du plan d'avantages pour la communauté du Pont international Gordie-Howe et est géré par l'équipe de projet avec le soutien de LISC Detroit. Le programme Bridging Neighborhoods est géré par la ville de Détroit. Pour obtenir de l'information sur le programme Bridging Neighborhoods, visitez [detroitmi.gov/government/mayors-office/bridging-neighborhoods-program](http://detroitmi.gov/government/mayors-office/bridging-neighborhoods-program).

**14. Le fait de participer à un programme de rénovation ou de modernisation résidentielle offert par une autre organisation, comme la ville de Détroit, rendra-t-il ma propriété inadmissible à des améliorations dans le cadre du programme de rénovation de maisons de Delray?**

Non, le programme de rénovation de maisons de Delray est indépendant des autres programmes offerts par la ville de Détroit. Participer à un autre programme offert par une autre organisation n'empêcherait pas une propriété admissible de bénéficier du programme de rénovation de maisons de Delray.

**15. Puis-je participer au programme si ma propriété se trouve en dehors de la zone éligible?**

Non, l'équipe du programme n'accepte pas de demandes pour les propriétés situées en dehors de la zone cible 1, où le programme est actuellement axé sur la prestation de services de rénovation. Le programme proposera des services aux maisons situées à l'ouest de la zone d'éligibilité uniquement s'il reste des fonds après avoir proposé des améliorations à toutes les maisons éligibles de la zone cible 1.

**16. Comment le programme de rénovation de maisons de Delray progresse-t-il dans les zones éligibles?**

Le programme de rénovation de maisons de Delray a initialement commencé par ouvrir les demandes aux résidents les plus proches du chantier du point d'entrée (PDE) américain. Cibler ainsi le programme permet de nous assurer que nous disposons du personnel et des entrepreneurs nécessaires pour desservir les résidents éligibles dans les meilleurs délais.

La zone cible 1 est délimitée de la rue Clark à la rue West End et de l'avenue West Jefferson à la voie de desserte en direction nord. Si des fonds sont disponibles, la zone cible 2 acceptera les demandes des maisons situées entre les rues West End et South Leigh, entre l'aire de service de l'I-75 au nord et l'avenue Jefferson au sud.

Au fur et à mesure que le programme avance, et s'il reste des fonds pour effectuer des réparations sur des propriétés supplémentaires, la zone éligible pourrait s'étendre. Nous continuerons à informer les résidents de tout changement des limites du périmètre du programme.

**17. Y a-t-il des garanties associées aux travaux de réparation effectués par le programme?**

Oui, les réparations effectuées par LISC Detroit et ses sous-traitants comprendront une garantie de 18 mois sur la fabrication, ainsi que toute garantie du fabricant applicable aux matériaux installés.

---

**18. Les bâtiments commerciaux qui comprennent des unités résidentielles peuvent-ils bénéficier des améliorations prévues par le programme de rénovation des maisons de Delray?**

Non, les bâtiments commerciaux qui comprennent des unités résidentielles ne peuvent pas participer au programme de rénovation des maisons de Delray. Les travaux effectués dans le cadre de ce programme sont offerts aux maisons unifamiliales ou aux duplex qui se trouvent dans la zone desservie et qui répondent aux autres critères d'admissibilité.

**Questions?**

Envoyez un courriel à [info@wdbridge.com](mailto:info@wdbridge.com) ou appelez le 1 844 322-1773 (sans frais). Une traduction en espagnol est disponible sur demande.