

Adquisición de propiedades en EE.UU.

Un extenso estudio ambiental concluido como parte del Estudio del Cruce Internacional del río Detroit en 2005-2009 identificó las propiedades que se requerirían para la construcción del Punto de entrada estadounidense, los cimientos requeridos para el Puente Internacional Gordie Howe y la Intersección con la autopista de Michigan.

El Departamento de Transporte de Michigan (MDOT) es responsable de toda la adquisición de propiedades en Estados Unidos y será el propietario de todas esas propiedades estadounidenses. La adquisición se está realizando en coordinación con un Consultor de Adquisición de Tierras y Procuradores Generales Auxiliares Especiales (SAAGs) para las propiedades que se prevé proceder por medio de declararlos no habitables.

La adquisición de la propiedad es un proceso complejo; la transferencia de propiedad/derechos a una agencia pública para uso público debe hacerse de acuerdo con las leyes federales y estatales.

El MDOT está comprometido a trabajar con los propietarios de manera justa y consistente. Todos los avalúos se basan en el valor justo de mercado y se continuará proporcionando asistencia y apoyo para la reubicación de los expropiados.

El proceso de adquisición seguido por MDOT incluye los siguientes pasos:

1. Entrevista preliminar con el propietario y los inquilinos, si corresponde
2. Avalúo de la propiedad
3. Revisión del avalúo realizada por MDOT
4. Determinaciones de vivienda y alquiler, si procede
5. Determinación de reubicación de negocios, si corresponde
6. Oferta de buena fe
7. Cierre o declaración de no habitable
8. Reubicación de ocupantes
9. Posesión de la propiedad
10. Demolición



* Si es necesario, pueden realizarse pruebas ambientales durante estos procesos.

Medidas de demolición y seguridad

El MDOT y sus asociados en el proyecto están trabajando para asegurar que las demoliciones se lleven a cabo de manera rentable y segura, lo que minimiza la alteración de la comunidad. Todas las demoliciones se llevan a cabo de acuerdo con las normas locales, estatales y federales. Una vez que una propiedad se desocupa, las ventanas y puertas se cubren con placas de madera, la disponen perímetros y medidas de seguridad, se solicita la desconexión de servicios públicos y se realizan evaluaciones de asbesto y material peligroso. Todas estas tareas se inician dentro de las 12 horas posteriores al desalojo de la propiedad. Las siguientes medidas se están implementando para minimizar el impacto de la demolición en la comunidad:

- La demolición ocurre lo más rápidamente posible después de que una propiedad se desocupa.
- Se avisa a los dueños de propiedades adyacentes de una demolición programada.
- Las medidas de supresión de polvo se utilizan en todas las actividades de demolición.
- Las consideraciones de tráfico y movilidad se hacen para las empresas y los residentes.



- Se asigna seguridad a cada propiedad desde el momento en que se desocupa hasta completar la inspección de agujero abierto.

Para obtener más información sobre Windsor-Detroit Bridge Authority y el proyecto del Puente Internacional Gordie Howe, visite www.wdbridge.com. Síguenos en Twitter en www.twitter.com/WDBAbridge, conviértase en fan en Facebook en www.facebook.com/WDBAbridge y póngase en contacto con nosotros en LinkedIn en www.linkedin.com/company/wdba-apwd

