



Programa de mejoras para las viviendas de Delray

Preguntas frecuentes

1. Soy propietario de una casa. ¿Necesitaré incluir algo en mi solicitud?

La solicitud le pedirá que indique que es dueño de su casa. Una vez que haya enviado su solicitud, LISC Detroit le pedirá que proporcione una copia de la escritura registrada para verificar que es el propietario de la vivienda.

2. Soy inquilino. ¿Yo o mi arrendador necesitaremos incluir algo en mi solicitud?

La solicitud le pedirá que indique que usted alquila su casa. Una vez que haya enviado su solicitud, LISC Detroit le pedirá que proporcione una copia de su contrato de arrendamiento y el propietario deberá proporcionar su copia de la escritura registrada. Los propietarios también deben proporcionar comprobante del Certificado de cumplimiento, que demuestre que la propiedad está registrada según la ordenanza de seguridad de propiedades de alquiler de la ciudad de Detroit.

3. ¿Tendré que hacerle algo a mi casa antes de presentar la solicitud?

Después de revisar su solicitud y confirmar que su propiedad es elegible LISC Detroit trabajará con usted para programar una inspección inicial de su casa. La casa debe ser segura y accesible para que el inspector la evalúe. Se seguirán los protocolos de seguridad con respecto a COVID-19.

4. Como residente de Delray, ¿podré permanecer en mi casa durante el proceso de reparación?

Sí, podrá permanecer en su casa. Al adherirse a los procedimientos de seguridad de la EPA, el programa cumple con el estándar del programa de reparación de viviendas unifamiliares de la Ciudad de Detroit. Estos programas no requieren reubicación ya que los contratistas están capacitados en prácticas seguras con el plomo.

5. ¿Puedo participar en el programa si tengo adeudos de impuestos prediales?

Sí, puede participar en el programa si actualmente tiene un plan de pago de impuestos prediales con la Tesorería del Condado de Wayne. El plan de pago de impuestos debe estar al corriente.

6. ¿Se requiere que el propietario tenga seguro de vivienda para participar en este programa?

Si bien recomendamos encarecidamente a los solicitantes que tengan un seguro de vivienda, no es un requisito para participar en el programa.

7. ¿Se impondrá un gravamen sobre mi casa como resultado de participar en este programa?

No, no se aplicará un gravamen sobre ninguna propiedad que reciba asistencia a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray. No existen condiciones de reembolso para participar en el programa.

8. Si un arrendador es dueño de ambas unidades de un dúplex o casa para dos familias, ¿se aplica el financiamiento de \$ 20,000 (USD) para mejoras a toda la propiedad o el financiamiento se aplica a cada unidad?

El límite por casa de \$ 20,000 (USD) se aplicaría a la propiedad entera de un dúplex o una casa para dos familias si ambas unidades son propiedad de la misma persona o arrendador. No se proporcionará financiación por unidad.

9. Si se estima que el alcance de las reparaciones de mi propiedad cuesta menos que el límite de \$ 20,000 (USD) por casa, ¿puedo recibir otras reparaciones fuera de las cuatro mejoras que se ofrecen a través del programa?

No, el Programa de mejoras para las viviendas de Delray solo proporcionará a las propiedades elegibles las cuatro mejoras ofrecidas que incluyen reparación y/o reemplazo de techos, reemplazo de ventanas y/o puertas, aislamiento en techos y/o paredes y reparación o reemplazo de unidades de calefacción o aire acondicionado.

10. ¿Las propiedades vacías o desocupadas son elegibles para recibir mejoras a través de este programa?

No, este programa solo ofrece mejoras a las viviendas ocupadas dentro del área elegible.

11. ¿Cuándo comenzarán los servicios de construcción del programa?

El Programa de mejoras para las viviendas de Delray se lanzó en enero de 2021. Para los solicitantes en el Área objetivo 1, se anticipa que las inspecciones de las viviendas elegibles comenzarán en abril de 2021 con los servicios de reparación a continuación. La construcción estará sujeta a las condiciones del clima, el cronograma y la secuencia de los subcontratistas, así como las directivas gubernamentales relacionadas con la pandemia de COVID-19.

12. ¿Existe una fecha límite para solicitar este programa?

No, las solicitudes se aceptarán hasta 2024 o hasta que se agoten los fondos. La prioridad se basa en el área objetivo como se describe en el Plan de beneficios para la comunidad.

13. ¿Esto es lo mismo que el programa Bridging Neighborhoods?

No. El Programa de mejoras para las viviendas de Delray es independiente del Programa Bridging Neighborhoods. El Programa de mejoras para las viviendas de Delray es parte del Plan de beneficios para la comunidad del Puente Internacional Gordie Howe y lo dirige el equipo del proyecto con el apoyo de LISC Detroit. La ciudad de Detroit está a cargo del programa Bridging Neighborhoods. Para obtener información sobre el programa Bridging Neighborhoods, visite detroitmi.gov/government/mayors-office/bridging-neighborhoods-program .

14. ¿Participar en un programa de reparación o mejoras a la casa ofrecido por otra organización, como la ciudad de Detroit, hará que mi propiedad no califique para mejoras bajo el Programa de mejoras para las viviendas de Delray?

No, el programa de mejoras para las viviendas de Delray es independiente de otros programas que se ofrezcan en la ciudad de Detroit. Participar en otro programa ofrecido por otra organización no evitaría que una propiedad elegible reciba mejoras a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray.

15. ¿Puedo participar en el programa si mi propiedad está fuera del área elegible?

No, el equipo del programa no acepta solicitudes para propiedades fuera del Área objetivo 1, donde el programa se centra actualmente en proporcionar mejoras. El programa se puede ofrecer a los hogares al oeste del área de captación actual solo si quedan fondos después de ofrecer mejoras a todos los hogares elegibles en el Área objetivo 1.

16. ¿Cómo avanzará el Programa de mejoras para las viviendas de Delray en las áreas elegibles?

El Programa de mejoras para las viviendas de Delray abrió inicialmente solicitudes para los residentes más cercanos al emplazamiento de construcción del Punto de entrada estadounidense. Este enfoque específico ayuda a asegurar que tengamos el personal y la capacidad de contratistas para atender a los residentes elegibles de manera oportuna.

Los límites del Área objetivo 1 son Clark Street hasta West End Street y desde West Jefferson Avenue hasta la lateral Service Drive en dirección norte. Si hay fondos disponibles, el Área objetivo 2 aceptará solicitudes de viviendas ubicadas entre West End Street y South Leigh Street, entre la lateral Service Drive de la I-75 en dirección norte, hacia el norte y Jefferson Avenue hacia el sur.

A medida que avanza el programa, y si quedan fondos para realizar reparaciones en propiedades adicionales, el área elegible podrá expandirse. Continuaremos notificando a los residentes si las áreas límite del programa cambian.

17. ¿Existen garantías asociadas con el trabajo de reparación realizado por el programa?

Sí, las reparaciones realizadas por LISC Detroit y sus subcontratistas incluirán una garantía de mano de obra de 18 meses, así como cualquier garantía del fabricante correspondiente relacionada con los materiales instalados.

18. ¿Los edificios comerciales que incluyen unidades residenciales califican para recibir mejoras a través del Programa de mejoras para las viviendas de Delray?

No, los edificios comerciales que incluyen unidades residenciales no son elegibles para participar en el Programa de mejoras para las viviendas de Delray. Las mejoras dentro de este programa se ofrecen a viviendas unifamiliares residenciales o dúplex que se encuentran dentro del área de captación identificada y que cumplen con los demás criterios de elegibilidad.

19. ¿ Cuando se lanzó el Programa de mejoras para las viviendas de Delray, leí que la asociación Michigan Minority Contractors Association estaba involucrada. Por qué ya no se menciona?

Cuando se lanzó el programa, LISC Detroit se puso en contacto con múltiples organizaciones locales para determinar qué colaboradores se ajustarían mejor a las necesidades del programa. Aunque LISC Detroit se puso en contacto con Michigan Minority Contractors Association (MMCA) como parte del reclutamiento de contratistas locales, MMCA no opera formalmente dentro del Programa de mejoras para las viviendas de Delray. Bridging Communities, Inc. (BCI) es el único gestor de la construcción dentro del programa.

¿Preguntas?

Envíe un correo electrónico a info@wdbridge.com o llame al 1-844-322-1773 (gratuita). Traducción al español está disponible bajo pedido.

